

---

# SMLOUVA O DÍLO č. ....

---

Smluvní strany:

1)

**Truhlářství Rillich s.r.o.**

IČO: 14 11 71 51; DIČ: CZ 14 11 71 51

se sídlem Bukovany 29, PSČ: 257 41, Bukovany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 360746

zastoupena Štěpánem Rillichem, jednatelem společnosti

číslo účtu: 123-5844160277/0100, vedeného u Komerční banka a.s.

e-mail: spoluprace@truhlarstvirillich.cz

tel.: +420 724 332 034

(dále jen „zhotovitel“)

a

2)

jméno a příjmení / název společnosti:

datum nar. / IČO:

bytem / sídlem:

e-mail:

tel.:

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., sp. zn.

a zastoupená .....

(dále jen „objednatel“)

(společně také „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

## **smlouvu o dílo**

*podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení, dílo**

1. Zhotovitel je obchodní korporací založenou podle právního řádu České republiky, když jeho předmětem podnikání je zejména truhlářství a zhotovování truhlářských staveb.
2. Objednatel je fyzická osoba / právnická osoba, která má zájem o zhotovení dřevěného mobilního Tiny house/maringotky na podvozku o rozměrech 6x2,5 m (dále jen „dílo“). Půdorys díla je zakreslen v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

3. Dílo bude obsahovat vybavení přesně specifikované v kalkulaci, která je součástí této smlouvy, jakožto příloha č. 2. Stejně tak veškeré požadavky objednatele je nutné podrobně popsat v kalkulaci, jež je podkladem pro zhotovení konkrétního díla.
4. V průběhu zhotovování díla může dojít k úpravám díla, a to z důvodů na straně objednatele, zhotovitele nebo i z dalších důvodů, které se mohou v souvislosti se zhotovením díla objevit. Případné úpravy budou specifikovány v kalkulaci a předloženy objednateli k odsouhlasení.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek obsažených v této smlouvě, provést pro objednatele dílo, předat objednateli dílo bez závad a nedodělků a předat objednateli všechny dokumenty s dílem související, a dále závazek objednatele dílo a související dokumenty převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

## **III.**

### **Lhůta pro dokončení díla**

1. Objednatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné pro zahájení provádění díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že vybavení díla je možné v průběhu výroby upravit, úpravy je nutné odsouhlasit oběma stranami v písemné formě (pro naplnění písemné formy postačí e-mailová komunikace). Strany si sjednávají lhůtu 5 pracovních dní na vyjádření souhlasu či nesouhlasu s úpravami nebo na jiný návrh úprav. Úpravy je též nutné specifikovat v kalkulaci.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se specifikací díla, specifikací vybavení či s odsouhlasením případných úprav, zhotovitel bude nucen provádění díla přerušit a své pracovníky převést na jinou práci s tím, že k provádění díla pro objednatele se vrátí zpět, až po dokončení jiné práce, na niž byli pracovníci převedeni, a to za podmínky, že objednatel doplní specifikace, které provádění díla přerušily.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do ..... dní od splnění povinnosti objednatele stanovené v článku IV. odst. 2. této smlouvy. V případě, že se objednatel zpozdí s plněním povinností dle čl. IV. odst. 3, počíná lhůta k dokončení díla běžet, až po splnění předmětných povinností.
5. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu objednateli bude sepsán protokol.

## **IV.**

### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla včetně DPH činí ..... Kč (slovy: .....korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že cena díla odpovídá předpokládanému rozsahu díla. Cena díla může být změněna výhradně dohodou obou smluvních stran.

2. Objednatel se zavazuje uhradit 50% ceny díla, tj. .... Kč (slovy: ..... korun českých) na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dní od podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit 30% ceny díla, tj. .... Kč (slovy: ..... korun českých) na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní poté, co bude dokončena hrubá stavba díla. O skutečnosti, že byla dokončena hrubá stavba díla je zhotovitel povinen písemně vyrozumět objednatele, přičemž součástí vyrozumění bude fotodokumentace stavu díla. K dodržení písemné formy je dostačující forma e-mailu.

S ohledem na právní jistotu smluvní strany prohlašují, že hrubou stavbou se rozumí dokončení a zaklopení rámové konstrukce díla z vnitřní strany OSB deskou.

4. Objednatel se zavazuje uhradit 20% ceny díla, tj. .... Kč (slovy: ..... korun českých) na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti k rukám prodávajícího, poté co bude smluvními stranami v souladu s ustanovením článku VI. odst. 2. této smlouvy sepsán protokol, ze kterého bude zřejmé, že dílo je dokončené.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě nedodržení ujednané lhůty pro dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 0,5 % z ceny díla stanovené v odst. 1. tohoto článku smlouvy. S ohledem na právní jistotu smluvní strany uvádějí, že slevu z ceny díla dle tohoto ustanovení je oprávněn objednatel požadovat za každých započatých 14 dní, o které se lhůta pro dokončení díla v tomto případě prodlužuje.

## **V.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz, ani proti němu není vedena exekuce.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které provádění předmětu díla upravují. Zhotovitel je při provádění díla vázán přiměřenými pokyny objednatele a je povinen s objednatelem na jeho žádost jednotlivé aspekty způsobu provádění díla konzultovat. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodné pokyny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je provedeno dle platných technických norem.
4. Objednatel je oprávněn osobně kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv v pracovní době zhotovitele, tj. v pracovní dny od 7:30 do 15:30 hod. V případě, že má objednatel v úmyslu provést kontrolu provádění díla, je povinen oznámit zhotoviteli plánovanou kontrolu minimálně jeden pracovní den předem.
5. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci díla třetích osob jako subdodavatelů, za což nese odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny své zákonné povinnosti, zejména dodržovat pracovněprávní předpisy, včetně BOZP, předpisy protipožární i hygienické a ČSN.

## **VI.**

### **Dokončení díla a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li objednateli předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, o čemž bude sepsán protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele

k předvedení díla, tj. ke kontrole dokončení díla. K dodržení písemné formy je dostačující forma e-mailu.

2. Objednatel určí termín kontroly dokončení díla do 14 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Pokud dílo vykazuje vady, včetně nedodělků, bude to do protokolu zaznamenáno, protokol jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen v protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit. K odstranění zjištěných vad dochází výhradně v místě provádění díla, tj. na adrese uvedené v odst. 5. tohoto článku. Zhotovitel objednatele opětovně po odstranění vad vyzve ke kontrole dokončení díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje) do doby, než se smluvní strany shodnou, že dílo je dokončené. O dokončení díla smluvní strany sepíší protokol.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Po úhradě celé ceny díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí a transportu díla ve lhůtě do 14 dnů od zaslání výzvy. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Transport díla je možný až po úplném zaplacení ceny díla.
4. V případě, že objednatel nepřeveze dílo ve lhůtě do 14 dnů od zaslání výzvy k převzetí a dílo bude nutné u zhotovitele uskladnit nad rámec sjednaných podmínek, bude objednateli účtován poplatek za každých ..... dnů uskladnění ve výši ..... Kč.
5. Místo převzetí se nachází na adrese Všetice 10, 257 44 Netvořice – Všetice.
6. Při předání díla budou objednateli předány pokyny k užívání a údržbě díla, která se objednatel zavazuje prostudovat a řídit se jimi při užívání a údržbě díla.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Dílo má vady, v případě, že neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti dle této smlouvy po dobu 24 měsíců ode dne provedení díla, tj. dne dokončení a předání díla. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vybavení díla a spotřební zboží po dobu do 24 měsíců ode dne převzetí díla.
4. Právo z vadného plnění se netýká výrobků a zařízení, které jsou součástí díla, kde výrobce udává jinou délku záruční doby z titulu vystavených záručních listů, přičemž v těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech. Záruční listy budou objednateli předány při předání díla, přičemž případné vady těchto součástí předmětu díla objednatel uplatní u zhotovitele nebo přímo u jejich výrobců.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (k zachování formy je dostačující forma e-mailu) (dále jen „reklamace“) bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. V případě, že reklamace nebude uplatněna včas, je zhotovitel oprávněn právo z vadného plnění objednateli odmítnout. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 30 dnů od doručení reklamace,

- b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vzhledem ke své povaze lze vrátit nebo předat zhotoviteli,
  - d) v případech stanovených zákonem odstoupit od smlouvy.
6. Podmínkou pro možnost uplatnění práv z vadného plnění je užívání díla v souladu s jeho účelem a v souladu s pokyny k užívání a údržbě díla, které budou objednateli předány při předání díla. Právo z vadného plnění se nevztahuje na vady uplatněné po uplynutí záruční doby a dále na vady vzniklé obvyklým opotřebením, nesprávným užíváním, nedostatečnou či nevhodnou údržbou, v důsledku přirozených změn materiálů použitých při výstavbě, nesprávnou manipulací, neoprávněnými zásahy, vandalismem, neodbornými opravami, porušením plomb, poškozením vodou, ohněm, statickou a atmosférickou elektřinou a jinými živly či vyšší mocí.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednávají, že nad rámec zákonem stanovených důvodů je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) zhotovitel v případě, že:
    - (i) objednatel neuhradí část ceny díla řádně a včas v souladu s ustanovením IV. odst. 2. této smlouvy;
    - (ii) objednatel neuhradí celkovou cenu díla řádně a včas v souladu s ustanovením IV. této smlouvy a/nebo nepřevzme dílo do 30 dnů od odeslání výzvy k převzetí díla;
    - (iii) objednatel neposkytne součinnost zhotoviteli dle této smlouvy;
  - b) objednatel v případě, že:
    - (iv) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla déle než 30 dní od uplynutí lhůty pro zhotovení díla stanovení v ustanovení článku III. odst. 4. této smlouvy.
2. Před odstoupením od této smlouvy je odstupující strana vždy povinna písemně (e-mailem) vyzvat druhou smluvní stranu k řádnému splnění porušovaného závazku.
3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 1. písm. a) nebo b) tohoto článku, účinky odstoupení nastávají ex tunc, tj. s účinky od samého počátku. Smluvní strany si jsou povinny vrátit veškeré plnění, pokud se písemně nedohodnou jinak, a to do 5 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká okamžikem doručení oprávněného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení z důvodu na straně objednatele, tj. z důvodů uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši (10 %) ..... Kč (slovy: ..... korun českých) s tím, že je zhotovitel oprávněn započíst smluvní pokutu dle tohoto ustanovení této smlouvy proti plnění, ke kterému je povinen dle ustanovení odst. 3. tohoto článku této smlouvy.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, která byla dříve učiněna v této věci. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tato povinnost nebrání stranám poskytnout veškeré potřebné informace na vyžádání orgánů státní správy na základě příslušného právního předpisu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této smlouvě přečetly a rozumějí jim a že se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky z ní pro ně vznikající, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – Půdorys

příloha č. 2 - Cenová kalkulace

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

\_\_\_\_\_  
objednatel